



079/2015-5553(1)



ДЕВЯТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД
127994, Москва, ГСП-4, проезд Соломенной сторожки, 12
адрес электронной почты: 9aas.info@arbitr.ru
адрес веб.сайта: <http://www.9aas.arbitr.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 09АП-53530/2014

г. Москва
26 января 2015 года

Дело № А40-104469/14

Резолютивная часть постановления объявлена 19 января 2015 года
Постановление изготовлено в полном объеме 26 января 2015 года

Девятый арбитражный апелляционный суд в составе
Председательствующего судьи Тихонова А.П.,
судей Левиной Т.Ю., Савенкова О.В.,
При ведении протокола судебного заседания секретарем Полонским А.П.,
рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу
ОАО «Каширский двор-Северянин»
на решение Арбитражного суда г.Москвы от 30.09.14г.
по делу №А40-104469/14, принятое судьей Павлюком Ю.Б. (40-240),
по иску ЗАО «Детский мир» (далее истец)
к ОАО «Каширский двор-Северянин» (далее ответчик)
о признании договора аренды нежилых помещений расторгнутым, об обязанности
подписать акт приема-передачи (возврата) помещений,
при участии в судебном заседании:
от истца – Свиридов А.В. по доверенности от 12.08.14г.
от ответчика: Юлина О.О. по доверенности от 29.07.14г., Борисов Н.В. по доверенности
от 04.12.14г.

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в Арбитражный суд г.Москвы с иском к ответчику о признании договора аренды нежилых помещений от 11.06.13г. расторгнутым с 01.07.14г., обязанности подписать акт приема-передачи (возврата) помещения и принять нежилое помещение.

Ответчик иск не признал.

Решением Арбитражного суда г.Москвы от 30.09.14г. иск удовлетворен.

Ответчик, не согласившись с указанным судебным актом, подал апелляционную жалобу, в которой просит отменить решение суда, считает, что суд неправильно применил нормы материального и процессуального права.

Законность и обоснованность принятого решения проверены в соответствии со ст.ст.266, 268 АПК РФ.

Девятый арбитражный апелляционный суд, изучив материалы дела, исследовав и оценив имеющиеся в материалах дела доказательства, проверив доводы апелляционной

жалобы, повторно рассмотрев дело, считает, что оснований для отмены решения Арбитражного суда г.Москвы от 30.09.14г. не имеется.

Исковые требования заявлены в соответствии со ст.ст.450, 606, 620 Гражданского кодекса РФ.

Как следует из материалов дела, 17.06.2013г. между ЗАО «Детский мир» (арендатор) и ОАО «Каширский двор-Северянин» (арендодатель) заключен договор аренды №1103/ОДА-2013 нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Москва, пр.Мира, д.211, корп.2, общей площадью 303,4 кв.м. со сроком действия до 24.07.2023г. Договор зарегистрирован в установленном порядке.

С учетом положений п.п.11.5, 11.6, 11.7 договора аренды арендатор направил в адрес арендодателя уведомление от 01.07.14г., от 22.05.14г., от 26.06.14г. о досрочном расторжении договора аренды и возврате помещения. Ответчик письмом от 04.06.14г. сообщил об отказе в расторжении договора аренды с указанием на отсутствие оснований.

Суд пришел к правильному выводу о наличии правовых оснований для расторжения договора и обязанности ответчика принять помещения по акту приема-передачи. При этом обоснованно сослался на положения ст.ст.431, 450, 620, 622 Гражданского кодекса РФ, которые увязаны с положением условий договора аренды, согласно которых арендатор вправе расторгнуть договор по любому основанию. Суд правильно удовлетворил иск, расторг договор аренды и обязал ответчика подписать акт приема-передачи и принять помещения по акту приема-передачи (возврата).

Правовых оснований для переоценки выводов суда первой инстанции у апелляционного суда не имеется.

Оценив все имеющиеся доказательства по делу, арбитражный апелляционный суд полагает, что обжалуемый судебный акт соответствует нормам материального права, а содержащиеся в нем выводы – установленным по делу фактическим обстоятельствам и имеющимся в деле доказательствам.

Нарушений норм процессуального права арбитражным апелляционным судом не установлено.

На основании ст.110 АПК РФ судебные расходы относятся на заявителя апелляционной жалобы.

На основании изложенного и учитывая представленные материалы дела, оснований для отмены решения Арбитражного суда г.Москвы от 30.09.14г. не имеется, апелляционная жалоба ОАО «Каширский двор-Северянин» удовлетворению не подлежит.

Руководствуясь ст.ст.110, 176, 266-268, п.1 ст.269, 271 АПК РФ, Девятый арбитражный апелляционный суд

ПОСТАНОВИЛ:

Решение Арбитражного суда города Москвы от 30 сентября 2014г. по делу № А40-104469/14 оставить без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения.

Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в течение двух месяцев со дня изготовления постановления в полном объеме в Арбитражном суде Московского округа.

Председательствующий судья:

А.П. Тихонов

Судьи:

Т.Ю. Левина

О.В. Савенков